

Luigino Bottini

Dottore Commercialista – Revisore Legale – Ph.D

info@luiginobottini.com - www.luiginobottini.com



Contitalia S.r.l.

Centro Elaborazione Dati ed Elaborazione Paghe per conto terzi

Via Nino Bixio 18/4 – Chiavari (Ge) – Tel. 0185.322469 - Fax 0185.313184

Via Strada Privata n. 2/A - Santa Maria del Taro - Tornolo (Pr)- Tel. 0525.80100

Circolare informativa 01/2024.

Chiavari, 20 gennaio 2024.

Ai gentili Clienti

SPECIALE DURC DI CONGRUITA'

La presente circolare viene inviata per ricordare nuovamente, come già fatto più volte presente ai clienti che operano nel settore edile, l'importanza dell'adempimento relativo al DURC di congruità **obbligatorio per ogni cantiere edile**, anche per interventi con **AGEVOLAZIONI FISCALI**.

Si rinnova pertanto a prestare la massima attenzione alla presente normativa, in quanto il DURC di congruità è richiesto per tutte le agevolazioni per le detrazioni edilizie (super bonus 110% - Bonus ristrutturazioni 50% - bonus facciate 60% - ecc.)

La verifica della congruità in edilizia si riferisce all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile, sia nell'ambito dei lavori pubblici che di quelli privati eseguiti da parte di imprese affidatarie, in appalto o subappalto, o dai lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione.

Già a decorrere dal primo novembre 2021 per l'affidamento di contratti pubblici di qualsiasi importo, e per i lavori privati con importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro, in aggiunta al DURC è stata introdotta la congruità dell'incidenza della manodopera relativa allo specifico cantiere, detto DURC di congruità.

Lo scopo della verifica è quello di combattere a livello nazionale il fenomeno del lavoro nero in edilizia per far sì che la manodopera utilizzata nei cantieri edili sia in misura proporzionata all'incarico affidato all'impresa.

Cosa deve fare l'impresa:

E' doveroso ricordare che l'impresa appaltatrice principale, in autonomia o tramite il consulente, deve comunicare alla Cassa Edile, tramite la piattaforma informatica di Edilconnect la denuncia di inizio lavori.

Le informazioni richieste sono:

- il valore complessivo dell'opera;
- il valore dei lavori edili previsti;
- la committenza;
- le eventuali imprese subappaltatrici.

La piattaforma Edilconnect precaricherà direttamente i cantieri sulla denuncia MUT che il consulente deve inviare per conto dell'impresa alla Cassa Edile indicando le ore dei lavoratori sui rispettivi cantieri.

Per poter avere i dati corretti da inserire nella denuncia MUT l'azienda deve tenere tracciate le giornate di lavoro sui vari cantieri e comunicarli a fine mese insieme alle presenze.

Le imprese edili senza dipendenti, anche se non sono soggette a iscrizione alla Cassa Edile, se ricevono appalti pubblici di qualsiasi importo, o privati superiori a 70.000 euro sono soggette al DURC di congruità e per poterlo ottenere devono denunciare ugualmente il cantiere su Edilconnect inserendo le ore del titolare o dei soci (anche successivamente sempre in autonomia o tramite il consulente).

Per i lavori privati, il DURC di congruità viene richiesto prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

La verifica è eseguita in relazione agli indici minimi di congruità riferiti alle singole categorie di lavori, riportati nella Tabella allegata all'Accordo collettivo del 10 settembre 2020.

Per sostenere l'impresa a capire se è in linea o meno con i parametri, il Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri ha strutturato una apposita piattaforma, accessibile mediante il seguente link:

<https://www.congruitanazionale.it/Home/Ed1Connect>

La piattaforma è utilizzabile dai committenti, imprese e relativi subappaltatori per gestire le procedure di denuncia e rilascio del Durc (o, in caso di non congruità, per la regolarizzazione da parte dell'impresa).

Sulla piattaforma è stato installato un simulatore che consente all'impresa di capire subito se è in linea o meno con i costi della manodopera.

In un'unica schermata si trovano i campi da riempire, con i dati relativi alla lavorazione prevalente nel cantiere, al valore complessivo dell'appalto, al valore dei lavori edili e alla paga oraria. Una volta compilati i campi, si lancia il calcolo e si ottiene la risposta.

In caso di esito positivo della verifica di congruità, il DURC di Congruità viene rilasciato entro 10 giorni dall'istanza presentata.

Al di sotto degli indici minimi di congruità, scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, tra cui anche l'ipotesi di impiego di lavoro irregolare.

In caso di esito negativo della verifica di congruità la Cassa Edile/ Edilcassa invita comunque l'impresa a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 giorni, attraverso il versamento in Cassa Edile/Edilcassa dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità.

Si prevede peraltro che in caso di scostamento di misura pari o inferiore al 5% Cassa Edile/Edilcassa rilasci ugualmente l'attestazione di congruità previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento.

Altrimenti, l'impresa dovrà aggiungere una documentazione che attesti ulteriori spese effettuate per la manodopera, (ad esempio per lavoratori autonomi, noli a caldo, distacco di personale edile e lavoratori iscritti ad altra cassa).

Qualora la richiesta dell'attestazione di congruità dia esito negativo e l'impresa non proceda alla regolarizzazione nei termini assegnati dalla Cassa Edile, viene pregiudicato anche il rilascio per l'impresa affidataria del DURC on-line, con relativo mancato riconoscimento dei benefici previsti dalla normativa fiscale, in materia di detrazioni fiscali, che sono incompatibili con situazioni di violazioni delle obbligazioni contributive, relativamente agli operai utilizzati nell'intervento.

La situazione di irregolarità può innescare il rischio di verifiche sullo specifico cantiere, con relative contestazioni sulle detrazioni ad esso connesse.

Si invita pertanto i Signori Clienti che operano nel settore edile, di tenere attentamente monitorati tutti i lavori pubblici di qualsiasi importo, ed i lavori privati di importo pari o superiore ai 70.000 euro, al fine di poter rispettare gli adempimenti previsti per il rilascio del DURC di congruità e in particolar modo al fine di evitare la perdita per il committente dei relativi benefici fiscali.

Previo appuntamento lo Studio rimane a disposizione per eventuali informazioni specifiche.

Cordiali saluti

Dr. Luigino Bottini